

# Standard wykończenia budynku

## 1. Fundamenty:

1. Ławy żelbetowe i ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm
2. Warstwa osłonowa – folia kubatkowa
3. Styropian o wzmocnionej odporności na wilgoć
4. Izolacja przeciwwodna bitumiczna

## 2. Posadzki:

1. Parter (na zagęszczonym gruncie rodzimym):
  - i. Podsypka piaskowa 30 cm
  - ii. Wylewka betonowa 15 cm
  - iii. Styropian utwardzony 12 cm
  - iv. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
  - v. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm
2. Piętro (na stropie):
  - i. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
  - ii. Styropian 5 cm
  - iii. Warstwa izolacyjna: Folia ochronna PE
  - iv. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm

## 3. Strop – strop gęsto-żebrowy typu Terriva

## 4. Ściany nośne

1. Ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne 24 cm
2. Ściana pomiędzy lokalami: Silka (lepsza izolacja akustyczna) 24 cm
3. Wieńce łane żelbetonowy
4. Nadproża okienne i drzwiowe betonowe prefabrykowane

## 5. Dach

1. Więźba dachowa z drewna impregnowanego
2. Pokrycie dachu – dachówka cementowa koloru grafitowego
3. Ocieplenie - wełna mineralna na podłodze od strony strychu
4. Rynny i rury spustowe PCV
5. Kominny wentylacyjne z pustaków, systemowe
6. Obróbki blacharskie - obróbki kominów.

## 6. Elewacja

1. Styropian 18 cm
2. Tynk silikonowy lub silikatowy, malowany na kolor biały i grafitowy
3. Parapety zewnętrzne

## 7. Stolarka

1. Drzwi wejściowe do lokalu - wysokość 2 m (standardowa), antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, płaskie, okleina laminowana HPL gładka, dwa zamki, ościeżnice drewniane lub stalowe
2. Okna PCV trzyszybowe w kolorze białym od wewnątrz i grafitowym od zewnątrz, szklone zestawem termoizolacyjnym, z nawiewnikami.
3. Okna w salonie wyposażone w rolety z napędem elektrycznym, pozostałe okna wyposażone w rolety sterowane ręcznie, rolety w kolorze srebrnym grafitowym
4. Podwójne drzwi tarasowe na zawiasach

## **8. Wykończenie wnętrz**

1. Ściany działowe – bloczki gipsowe 8 cm
2. Ściany oraz sufity - tynk gipsowy przygotowany do malowania farbami do stosowania wewnętrznego; ściany łazienek, aneksów kuchennych, WC - przygotowane do okładania płytkami ceramicznymi przez nabywcę lokalu,
3. Sufit poddasza podwieszony do konstrukcji dachu – płyty G-K na ruszcie metalowym
4. Schody lane
5. Podłogi - wylewki jako podkład betonowy zatarty na ostro pod warstwy wykończeniowe posadzek.
6. Drzwi wewnętrzne mieszkań - montowane przez lokatora, otwory przygotowane do montażu ościeżnic obejmujących, - glify otworów okiennych i drzwi wewnętrznych wykonane z tynku gipsowego,

## **9. Instalacja grzewcza i wody**

1. Instalacja ciepłej wody i zimnej wykonana w systemie Rehau
2. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu w systemie Rehau
3. Pompa ciepła do ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej
4. Zbiornik CWU – co najmniej około 200 litrów
5. Bez grzejników

## **10. Instalacja kanalizacyjna**

1. Piony i rury kanalizacyjne z rur PCV
2. Ścieki sanitarne odprowadzone do kanalizacji gminnej

## **11. Instalacja elektryczna**

1. Przyłącze energetyczne w granicy działki od frontu
2. Gniazdo 3 fazowe doprowadzone do kuchni
3. Instalacja zakończona kablami w puszkach, z osprzętem
4. instalacja elektryczna gniazd i wpustów - gniazdek wtyczkowych na napięcie 230 V osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 w obudowie izolacyjnej w

pomieszczeniu o podwyższonej wilgotności; zasilanie kuchenki elektrycznej trójfazowe,

5. Instalacja RTV i Internetu doprowadzona do punktu na parterze, przygotowanie do montażu anteny na dachu budynku (wyprowadzone kable)
6. Instalacja dzwonka do drzwi
7. Okablowanie do instalacji alarmowej, bez osprzętu

## **12. Teren zewnętrzny**

1. Dojazd do budynku ulicą Piaskową i Kwiatową, utwardzoną. Dojście do budynku z kostki brukowej
2. Teren ogrodzony z trzech stron siatką ogrodzeniową, front otwarty
3. Kostka brukowa od frontu do drzwi wejściowych oraz na tarasie
4. Dwa miejsca postojowe z kostki ażurowej
5. Teren posprzątny z rozproszonym gruntem rodzimym, nasadzenia od frontu
6. Opaska żwirowa
7. Murowane i otynkowane miejsce gromadzenia odpadów (wraz z opierzeniem)
8. Jeden zawór czerpalny do ogrodu

## **13. Opcje dodatkowo płatne**

1. Możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5KW
2. Rozłożenie płyt OSB na strychu (około 40m<sup>2</sup> po podłodze)
3. Dodatkowe przyłącza RTV i Elektryki
4. Zmiany w układzie ścian i instalacji
5. Powiększenie powierzchni tarasu z kostki brukowej